

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Дружбы, д.14**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>896 386,15р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 232 775,37р.
1.2.1.	за содержание дома	1 075 494,62р.
1.2.2.	за текущий ремонт	782 356,46р.
1.2.3.	за услуги управления	374 924,29р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 213 672,78р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 213 672,78р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 418 082,96р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	691 975,97р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	473 047,12р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	492 149,71р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,14%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>374924,29</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>55624,61</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	<b>5056,78</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>192880,68</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв.м/мес.	7,48	<b>540352,92</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>5222,46</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>26559,18</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>249797,99</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>967664,05</b>
<b>Инженерные сети</b>				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	24,30	1000м3	1248,68	30342,82
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Ремонт организованного водостока	2,00	шт	1650,00	3300,00
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	3,00	шт	693,10	2079,31
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1770,48	7081,91
Газоэлектросварочные работы	7,00	мест	2466,77	17267,36
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	1318,83	1318,83
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	362,91	4354,93
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	24,30	1000м3	265,74	6457,42
Смена радиаторных пробок	11,00	шт	333,85	3672,31
Смена сгонов и резьб без изготовления	7,00	шт	648,09	4536,63
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	3704,29	3704,29
Установка хомутов	2,00	шт	1239,66	2479,32
Канализация				
Зачеканка раструбов	2,00	шт	425,73	851,46
Прочистка канализации	60,00	м	208,70	12522,27
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	362,91	2177,47
ХВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	617,41	617,41



<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
Отопление					
	<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	4,00	шт	3342,62	13370,47
	<i>Смена вентиляей</i>	7,00	шт	1615,83	11310,82
ГВС					
	<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	5,00	шт	3417,17	17085,85
	<i>Смена вентиляей</i>	1,00	шт	2181,56	2181,56
ХВС					
	<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	4,00	шт	3464,96	13859,84
	<i>Смена вентиляей</i>	3,00	шт	1969,55	5908,66
<b>Прочие</b>					
Отопление					
	<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	695,93	695,93
Канализация					
	<i>Установка заглушек</i>	2,00	шт	772,13	1544,26
<b>Обходы и осмотры</b>					
ГВС					
	<i>Осмотр инженерных сетей в подвалах</i>	10,10	100 м2	259,26	2618,55
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20</i>	1,00	м	1982,89	1982,89
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25</i>	5,00	м	1580,08	7900,39
ХВС					
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20</i>	6,00	м	1648,79	9892,72
Отопление					
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25</i>	8,50	м	1526,11	12971,94
	<i>Смена труб d 20 на резьбе</i>	1,00	м	2019,87	2019,87
	<i>Смена труб Д 100 на сварке</i>	2,00	м	3302,17	6604,35
<b>Ремонт подъездов</b>					
Мусоропровод					
	<i>Окраска труб стальных</i>	25,00	м2	540,68	13516,95
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	<i>Смена замка</i>	1,00	шт	544,50	544,50
	<i>Окраска дверей</i>	15,00	м2	314,22	4713,26
<b>Смена оконных заполнений</b>					
Окно					
	<i>Установка оконных заполнений с изготовлением</i>	9,00	шт	24818,20	223363,60
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
	<i>Пробивка отверстий в перекрытиях</i>	1,00	шт	777,77	777,77
<b>Ремонт подъездов</b>					
Дверь					
	<i>Окраска дверей</i>	17,40	м2	478,35	8323,28
Металлическое ограждение проёма					
	<i>Окраска металлических решеток</i>	43,70	м2	439,16	19191,27
Перила, поручень					
	<i>Окраска поручней</i>	0,50	100м	8671,67	4335,84
Потолок					
	<i>Окраска потолков водоземulsionными составами</i>	177,20	м2	212,28	37616,19
Стены					
	<i>Окраска стен водоземulsionными составами</i>	334,80	м2	133,41	44666,63
	<i>Окраска стен масляная</i>	434,50	м2	363,15	157788,93
	<i>Ремонт штукатурки стен</i>	180,00	м2	1076,61	193790,18
Полы					
	<i>Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.</i>	3,00	м2	1250,33	3751,00
Стены и потолок					
	<i>Ремонт штукатурки откосов</i>	5,10	м2	2289,97	11678,87
<b>Ремонт жилищного фонда</b>					
Стены					
	<i>Окраска стен водоземulsionными составами</i>	15,00	м2	355,52	5332,60
	<i>Протравка цементной штукатурки нейтрализующим</i>	15,00	м2	122,25	1833,70
	<i>Ремонт штукатурки стен</i>	8,00	м2	1545,09	12360,70
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дератизация</b>					
Помещение					
	<i>Дератизация помещений</i>	630,00	м2	3,49	2195,71
<b>Внутреннее благоустройство</b>					
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>					
Тротуар					
	<i>Механизированная посыпка тротуаров и</i>	1,00	дом	1720,62	1720,62
<b>Вывоз мусора</b>					
Газон					
	<i>Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами</i>	3,00	м3	2483,41	7450,23

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	87
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	126 102,72р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов